



Zertifikat

Passivhus.dk ApS verleiht dem Gebäude
ÖHS Büro, Schiffdorfer Str. 10 a, D-27619 Schiffdorf-Sellstedt

Principal: Ökologischer Holzbau Sellstedt, D-27619 Schiffdorf-Sellstedt
Architect: Ökologischer Holzbau Sellstedt, D-27619 Schiffdorf-Sellstedt
Mech. design: KOOP & VON DÖHLEN, Am Damm 15, D-27607 Neuenwalde

das Zertifikat

qualitätsgeprüftes Passivhaus

Die Planung des Gebäudes erfüllt die vom Passivhaus Institut vorgegebenen Kriterien für Passivhäuser. Bei sachgemäßer Bauausführung genügt es den folgenden Anforderungen:

- Das Gebäude hat einen rundum ausgezeichneten Wärmeschutz und bauphysikalisch hochwertige Anschlußdetails. Der sommerliche Sonnenschutz wurde bedacht. Der Heizwärmebedarf ist begrenzt auf
15 kWh pro m² Nutzfl. und Jahr oder eine Gebäudeheizlast von 10 W/m²
- Die Gebäudehülle besitzt eine gemäß ISO 9972 geprüfte, sehr gute Luftdichtheit, die eine Zugluftfreiheit und einen niedrigen Energieverbrauch ermöglicht. Der Luftwechsel über die Gebäudehülle wird bei 50 Pascal Druckdifferenz begrenzt auf
0,6 je Stunde, bezogen auf das Gebäudeluftvolumen
- Das Haus verfügt über eine kontrollierte Wohnungslüftung mit hochwertigen Filtern, hocheffizienter Wärmerückgewinnung und niedrigem Stromverbrauch. Dadurch werden eine hohe Innenluftqualität und zugleich ein niedriger Energieverbrauch erreicht.
- Der gesamte jährliche Primärenergiebedarf für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und alle Stromanwendungen zusammen beträgt bei Standard-Nutzung nicht mehr als
120 kWh pro m² Nutzfläche und Jahr.

Das Zertifikat ist nur in Verbindung mit dem Zertifizierungsheft zu verwenden. Hieraus gehen die genauen Werte für dieses Gebäude hervor.

Passivhäuser bieten eine sehr gute Behaglichkeit im Sommer und im Winter. Sie können mit geringem Aufwand beheizt werden, z. B. durch eine Nachheizung der Zuluft. Die Gebäudehülle von Passivhäusern ist auf der Innenseite gleichmäßig warm; die Temperaturen der inneren Oberflächen unterscheiden sich kaum von der Raumlufttemperatur. Durch die hohe Dichtheit sind Zugerscheinungen bei normaler Nutzung ausgeschlossen. Die Wohnungslüftungsanlage stellt eine gleichbleibend gute Innenluftqualität sicher. Die Heizkosten in einem Passivhaus sind sehr gering. Wegen des niedrigen Energieverbrauchs bieten Passivhäuser eine hohe Sicherheit bei künftigen Energiepreissteigerungen oder Energieverknappungen. Darüber hinaus wird die Umwelt optimal geschützt, da Energieressourcen sehr sparsam eingesetzt und nur geringe Mengen von Kohlendioxid (CO₂) und von Luftschadstoffen emittiert werden.

ausgestellt:
Næstved, den 17.03.2010

DI Søren Rasmussen
Geschäftsführer, Passivhus.dk ApS

Passivhaus Nachweis



Objekt:	Büro ÖHS	
Standort und Klima:	Sellstedt	Hamburg
Straße:	Schiffdorfer Str. 10 a	
PLZ/Ort:	27619 Schiffdorf-Sellstedt	
Land:	Deutschland	
Objekt-Typ:	Büro	
Bauherr(en):	Ökologischer Holzbau Sellstedt	
Straße:	Schiffdorfer Str. 10 a	
PLZ/Ort:	27619 Schiffdorf-Sellstedt	
Architekt:	Ökologischer Holzbau Sellstedt	
Straße:	Schiffdorfer Str. 10 a	
PLZ/Ort:	27619 Schiffdorf-Sellstedt	
Haustechnik:	KOOP & VON DÖHLEN	
Straße:	Am Damm 15	
PLZ/Ort:	27607 Neuenwalde	
Baujahr:	2009	
Zahl WE:	1	Innentemperatur: 20,0 °C
Umbautes Volumen V _e :	1355,0 m ³	Interne Wärmequellen: 3,5 W/m ²
Personenzahl:	10,0	

Kennwerte mit Bezug auf Energiebezugsfläche			
Energiebezugsfläche:	304,0 m ²		
Verwendet:	Monatsverfahren	PH-Zertifikat:	Erfüllt?
Energiekennwert Heizwärme:	14 kWh/(m²a)	15 kWh/(m ² a)	ja
Drucktest-Ergebnis:	0,5 h⁻¹	0,6 h ⁻¹	ja
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung, Kühlung, Hilfs- u. Haushalts-Strom):	104 kWh/(m²a)	120 kWh/(m ² a)	ja
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	14 kWh/(m ² a)		
Primärenergie-Kennwert Einsparung durch solar erzeugten Strom:	kWh/(m ² a)		
Heizlast:	12 W/m ²		
Übertemperaturhäufigkeit:	3 %	über 25 °C	
Energiekennwert Nutzkälte:	kWh/(m ² a)	15 kWh/(m ² a)	
Kühllast:	5 W/m ²		

Kennwert mit Bezug auf Nutzfläche nach EnEV			
Nutzfläche nach EnEV:	433,6 m ²		
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	10 kWh/(m²a)	Anforderung: 40 kWh/(m ² a)	ja

Wir versichern, dass die hier angegebenen Werte nach dem Verfahren PHPP auf Basis der Kennwerte des Gebäudes ermittelt wurden. Die Berechnungen mit PHPP liegen diesem Antrag bei.

Ausgestellt am:

gezeichnet: